

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 45 дом 1"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
Вид экономической деятельности **Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности **Часная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2015
32725443		
8601052093		
70.20.1		
		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14	3	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	450 918	450 971	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность погашение по которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1231	-	238 273	-
	задолженность по договору долевого участия в строительстве арендного дома в г.Сургут	12311	-	238 273	-
	Дебиторская задолженность погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1232	450 918	212 697	-
	задолженность учредителя по уплате уставного капитала	12321	-	212 697	-
	задолженность по договору долевого участия в строительстве арендного дома в г.Сургут	12322	353 190	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	14	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	450 933	450 985	-
	БАЛАНС	1600	450 947	450 988	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	451 000	451 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(58)	(12)	-
	Итого по разделу III	1300	450 942	450 988	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5	-	-
	БАЛАНС	1700	450 947	450 988	-

Руководитель _____
(подпись)

Чепель Евгений
Станиславович
_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

12 января 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 45 дом 1"	по ОКПО	32725443
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601052093
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Часная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2015
32725443		
8601052093		
70.20.1		
		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(52)	(8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(52)	(8)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52)	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58)	(15)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47)	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47)	(12)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Чепель Евгений
Станиславович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

12 января 2016 г.

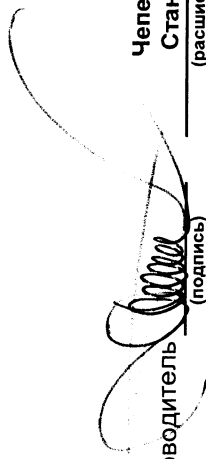
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	12	12
в том числе:							
Убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	12	12
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2015 г.	3200	451 000	-	-	-	(12)	450 988
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	46	46
в том числе:							
Убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	46	46
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Итого	3300	451 000	-	-	-	(58)	450 942

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	450 942	238 291	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Чепель Евгений
 Станиславович
 (расшифровка подписи)

Главный
 бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

12 января 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 45 дом 1" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
/ Часная собственность по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2015
32725443		
8601052093		
70.20.1		
		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(97 781)	(16)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53)	(8)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(97 728)	(8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(97 781)	(16)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(114 918)	(238 273)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(114 918)	(238 273)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(114 918)	(238 273)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	212 697	238 303
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	212 697	238 303
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	212 697	238 303
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2)	14
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12	14
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Чепель Евгений
Станиславович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 января 2016 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	238 273	-	113 841	-	(16 113)	-	-	-	97 728	-	(238 273)	97 728	-
	5521	за 2014 г.	-	-	238 273	-	-	-	-	-	238 273	-	-	238 273	-
в том числе:	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	238 273	-	113 841	-	(16 113)	-	-	-	97 728	-	(238 273)	97 728	-
	5524	за 2014 г.	-	-	238 273	-	-	-	-	-	238 273	-	-	238 273	-
Задолженность ООО Новые бизнес-технологии" по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в г.Сургут	5505	за 2015 г.	238 273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(238 273)	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	238 273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	212 697	-	114 916	-	(212 697)	-	-	-	238 273	-	-	238 273	-
	5530	за 2014 г.	-	-	451 000	-	(238 303)	-	-	-	212 697	-	-	353 190	-
в том числе:	5511	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5532	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2015 г.	212 697	-	114 916	-	(212 697)	-	-	-	238 273	-	-	238 273	-
	5533	за 2014 г.	-	-	451 000	-	(238 303)	-	-	-	212 697	-	-	353 189	-
Задолженность ОАО "Ипотечное агентство Югры" по оплате уставного капитала	5514	за 2015 г.	212 697	-	-	-	(212 697)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	451 000	-	(238 303)	-	-	-	212 697	-	-	450 970	-
Задолженность ООО Новые бизнес-технологии" по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в г.Сургут	5515	за 2015 г.	-	-	114 916	-	-	-	-	-	-	-	238 273	353 189	-
	5535	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	450 970	-	228 757	-	(228 810)	-	-	-	450 970	-	X	450 918	-
	5520	за 2014 г.	-	-	689 273	-	(238 303)	-	-	-	212 697	-	X	450 970	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	-	1
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	52	7
Итого по элементам	5660	52	8
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	52	8

8. Списание обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
ООО "Новые Бизнес-Технологии" - залог права аренды на земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом в г.Сургут	5801	50 943	50 943	
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-